

DEĞERLİ KONUT VERGİSİ UYGULAMA GENEL TEBLİĞİ YAYIMLANDI

- ✓ 2020'de uygulaması 1 yıl ertelenen Değerli Konut Vergisi için tebliğ Resmi Gazete'de 15.01.2021 tarihinde yayımlandı.
- ✓ Mesken nitelikli tek taşınmazı olanların bu taşınmazı muaf tutulur.
- ✓ Birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların değerli konut vergisinin konusuna giren en düşük değerli mesken nitelikli tek taşınmazı değerli konut vergisinden muaf tutulur.
- ✓ Beyannameler 20 Şubat 2021 tarihine kadar verilecek.
- ✓ Beyannameler taşınmazın bulunduğu Vergi dairesine ancak sürekli mükellefiyeti olanlar tarafından bağlı bulunduğu vergi dairesine verilecektir.
- ✓ Tahakkuk eden vergi Şubat ve Ağustos aylarının sonuna kadar iki eşit taksitte ödenecek.

VERGİ HESAPLAMA TABLOSU

DEĞERLİ KONUT VERGİSİNE TABİ MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZLARDAN DEĞERİ;

- 5.227.000 TL ile 7.841.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil)
5.227.000 TL'yi aşan kısmı için (Binde 3)
- 10.455.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 7.841.000 TL'si için
7.842 TL, fazlası için (Binde 6)
- 10.455.000 TL'den fazla olanlar 10.455.000 TL'si için 23.526 TL,
fazlası için (Binde 10) **oranında vergilendirilecektir.**

Söz konusu Tebliğ'de Tebliğ'in içeriğinde hem 2020 hem de 2021 yıllarında Değerli Konut Vergisi beyan edilip ödenecek şekilde ifadeler olması nedeniyle yanlış anlaşılmalara

sebebiyet vermemesi açısından 20 Şubat 2020 tarihinde yayımlanan 7221 sayılı yasa ile Emlak vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 24. maddede açıkça yer alan "...2020 yılına ilişkin olarak 2020 yılında

verilmesi gereken beyanname verilmez, vergi tahakkuk ettirilmez...." hükmünden hareketle Tebliğ'in 2021 yılına ilişkin hükümlerinin dikkate alınmasının yerinde olacağını düşünmekteyiz.